

EGZEMPLARZ NR 1

jednostka projektowa	„P&M” PROJEKT Przemysław Płowecki
nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA NADBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU (ŁĄCZNIKA) W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIASKU.
numer tomu/łączna liczba tomów	1/3
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Nadbudowa części budynku (łącnika) w budynku szkoły podstawowej w Piasku.
Adres obiektu budowlanego:	ul. Żurawska 2 Piasek, 42 – 253 Janów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	jednostka: [240403_2] obręb 0007 [240403_2.0014] działka nr 564
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Janów ul. Częstochowska 1 42 – 253 Janów

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	7 grudnia 2025	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń KL-31/2000		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	7 grudnia 2025	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 405/01		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A. Część opisowa:	.....	3
1. Przedmiot inwestycji	.....	3
2. Podstawa opracowania	.....	3
3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	.....	3
4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego	.....	3
5. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	.....	3
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	.....	4
7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej	.....	4
7.1. Sposób zaopatrzenia w media	.....	4
7.2. Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe	.....	4
8. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich	.....	4
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	.....	4
10. Bilans terenu i podstawowe dane metryczne obiektu	.....	5
11. Istniejące zagospodarowanie terenu	.....	5
12. Projektowane zagospodarowanie terenu	.....	5
13. Obszar oddziaływania inwestycji	.....	5
B. Załączniki	.....	6
Załącznik nr 1 – oświadczenie projektantów i sprawdzających	.....	7
Załącznik nr 2 – kopia uprawnień i wpisów do izby projektantów i sprawdzających	.....	9
C. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	.....	14
01z. Sytuacja, orientacja		
02z. Projekt zagospodarowania terenu		1: 500

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa fragmentu piętra budynku (łącznika) szkoły podstawowej w Piasku.

Obiekt kategorii IX – budynek szkoły.

W ramach przeprowadzonej inwestycji założono nadbudowę łącznika poprzez podniesienie tej części budynku o 76 cm.

Inwestycja zlokalizowana jest pod adresem: Piasek, ul. Żurawska 2, 42 – 253 Janów, na działce o nr ewidencyjnym 564, identyfikator działki 240403_2.0014.564.

2. Podstawa opracowania

- a. Umowa z inwestorem – Gmina Janów
- b. Wytyczne inwestora
- c. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, uchwała nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu przestrzennego gminy Janów.
- d. Odpowiednie obowiązujące ustawy, rozporządzenia oraz przepisy branżowe

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Budynek wraz z projektowaną nadbudową znajduje się na terenie planu miejscowego o oznaczeniu UO – tereny usług oświaty. Budynek szkoły podstawowej w Piasku. Nie zakłada się zmiany funkcji.

4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa została zaprojektowana:

- a) zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- b) zgodnie z obwieszczeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.
- c) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
- d) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację
- e) zgodnie z warunkami określonymi na podstawie §3 ust. 1 p. 7, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. z późn. zmianami)

5. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

- inwestycja objęta nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zmianami),
- inwestycja spełnia wymagania związane z art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378);
- prowadzona budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko;
- inwestycja zlokalizowana jest na działce częściowo znajdującej się w obszarze KOW – historycznego siedliska wsi.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren działki znajduje się częściowo na obszarze KOW – historycznego siedliska wsi. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej i rodzaj zabudowy, jej powierzchnia, największa wysokość nie ulegają zmianie.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

7.1. Sposób zaopatrzenia w media:

- woda bieżąca – z istniejącego przyłącza w sposób dotychczasowy
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza w sposób dotychczasowy
- energia cieplna – z własnej kotłowni – bez zmian
- odprowadzenie ścieków i zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie ścieków – za pomocą istniejącej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej – bez zmian,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób dotychczasowy, na własny teren,
- gospodarka odpadami – w sposób dotychczasowy, odpady komunalne gromadzone w zamykanych pojemnikach umożliwiających segregowanie odpadów. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę komunalną.

7.2. Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe

Wjazd na teren nieruchomości w sposób dotychczasowy za pomocą urządnego zjazdu z linii ulicy Żurawskiej.

Bilans miejsc postojowych – nie ulega zmianie. Planowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie potrzeb parkingowych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

Zaprojektowana nadbudowa została zaprojektowana oraz zostanie zrealizowana w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202). Przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich. Główne gabaryty budynku nie ulegają zmianie. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- zapewnia bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania,
- nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- zapewnia odpowiednie usytuowanie urządzeń – z zachowaniem odpowiedniej strefy ich oddziaływania (zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy),
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
- zagospodarowanie terenu dla projektowanej inwestycji umożliwia bezkonfliktowe użytkowanie działek sąsiednich.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochroni, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach górniczych
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- teren inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

10. Bilans terenu i podstawowe dane metryczne obiektu:

Nadbudowa dotyczy pierwszego piętra budynku, bilans terenu i podstawowe dane metryczne obiektu nie ulegają zmianie.

11. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka o numerze ewidencyjnym 564 o kształcie wieloboku położona jest w Piasku przy ul. Żurawskiej 2. Działka zabudowana jest po stronie zachodniej dwukondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne), całkowicie podpiwniczonym budynkiem szkoły podstawowej. Budynek główny szkoły składa się z trzech części po stronie północnej głównego budynku szkoły, pośrodku z piętrowego łącznika będącego przedmiotem nadbudowy, po stronie południowej z dawnego budynku mieszkań nauczycielskich, obecnie włączonego do zespołu szkolnego.

Po stronie północno – wschodniej za budynkiem szkoły zlokalizowany jest parterowy budynek hali sportowej połączony z budynkiem szkoły za pomocą łącznika.

W części południowo – wschodniej w sąsiedztwie hali i poza budynkiem szkoły zlokalizowane jest odkryte boisko sportowe.

Od strony zachodniej, pomiędzy zabudowaniami szkoły, a ul. Żurawską zlokalizowano miejsca postojowe.

Wjazd na działkę od strony ul. Żurawskiej. Od strony ulicy Żurawskiej również wejście piesze poprzez furtkę prowadzące od ulicy do łącznika budynku szkolnego.

Na terenie działki sieć chodników i zieleni urządzona.

Teren działki ogrodzony.

Wokół działki szkolnej zlokalizowana jest wiejska zabudowa mieszkaniowa oraz budynki gospodarcze.

12. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie ulega zmianie,.

13. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na pierwszym piętrze łącznika budynku głównego szkoły w oddaleniu od sąsiadujących działek na odległość przekraczającą 15 m (najmniejsza odległość od granicy działki po stronie południowej)

Zgodnie z:

- art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane
- §12, §13, §40, §60, §271, §272, §273 obwieszczenia ministra rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, na podstawie analizy istniejącej zabudowy w odniesieniu do w/w przepisów prawa obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie obszar działki, na której został zlokalizowany. Budynek nie zalicza się do inwestycji mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby, nie generuje drgań, wibracji, zakłóceń i szkodliwego promieniowania. Odległość projektowanej nadbudowy od granic działki przekracza wymagania normowe sprecyzowane w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od sąsiadującej zabudowy z każdej strony wynosi ponad 20 m. Ze względu na swoje zlokalizowanie projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego na działkach sąsiednich..

Tak więc zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie obszar wyznaczony przez działkę inwestora.

Część graficzną projektu zagospodarowania terenu pokazano na rysunkach nr 01z, 02z niniejszego opracowania projektowego.

Opracował:

B. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Częstochowa, 7 grudnia 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E
Projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr. 89 poz. 414 z 1994 r. z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Projekt zagospodarowania terenu dla
nadbudowy części budynku (łącznika) w budynku
szkoły podstawowej w Piasku
ul. Żurawska 2, 42 – 253 Piasek, gm. Janów
działka nr ewidencyjny 564 obręb 0007**

Kategoria obiektu IX – budynek szkoły podstawowej

Sporządzony w miesiącu grudniu 2025 r. dla:

**Urząd Gminy Janów
ul. Częstochowska 2,
42 – 253 Janów**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
nr ewid. upr KL-31/2000
nr czł. ŚIOIA - SL-0248

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek
nr ewid. upr 405/01
nr czł. ŚIOIA - SL-0391

**Kopia uprawnień i wpisów do izby projektantów i
sprawdzających**

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

nadaję

magistrowi inżynierowi architektowi
PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU
urodzonemu 10 lutego 1966r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowecki
ul. Tatrzńska 49
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Inż. Józefina Strzypczak
ZŁA DYPLOMATYKA
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0248-C5AY-2BE2-DF75-3A4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/3Z/7131/405/01

DECYZJA 405/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Nurek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani Aleksandra NUREK
magister inżynier architekt
ur. dnia 24 czerwca 1972 r. w Katowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Nurek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42. za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Nurek
ul. Szenwalda 117, 40-631 Katowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Handwritten signature]
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA ANNA NUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **405/01**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0391**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0391-A1E8-C2DY-Y3C8-3FAB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:



"P&M" PROJEKT mgr inż. arch. Przemysław Płowecki,
 04-993 Warszawa, ul. Bysławska 82 lok. 519,
 P&M projekt tel. kom. 602 515 411, 888 484 484, www.pmprojekt.com

Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIASKU		
Tytuł rysunku:	SYTUACJA, ORIENTACJA		
Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	Podpis projektanta	Skala rysunku: -: ---
Numer uprawnień budowlanych	KL-31/2000		
Data sporządzenia	10 lipca 2025		
Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	Podpis projektanta sprawdzającego	Numer rys. 01z
Numer uprawnień budowlanych	405/01		
Data sporządzenia	10 lipca 2025		

